

Checkliste: Kauf einer Arztpraxis

Inhalte	Bedeutung	vereinbarte Regelung
Kaufgegenstand	Wichtig	
Inventarliste	Wichtig	
Liste der Forderungen und Verbindlichkeiten (sofern diese übernommen werden)	Wichtig, sofern solche übernommen werden	
Liste der Dauerschuldverhältnisse (Softwarepflegevertrag; Mietvertrag; sachbezogene Versicherungen; usw.)	Wichtig, sofern solche übernommen werden	
Liste der Arbeitsverhältnisse (einschließlich Mitarbeitern in Elternzeit und Hinweise auf Schwerbehinderung)	Wichtig, da alle Arbeitsverhältnisse in der Regel kraft Gesetzes übergehen	
Höhe des Kaufpreises	Wichtig	
Fälligkeit des Kaufpreises	Wichtig, in der Regel nicht vor Bestandskraft der Entscheidung des Zulassungsausschusses	
Aufgliederung des Kaufpreises in materiellen Wert, immateriellen Wert und gegebenenfalls Vorräte	Wichtig für den Käufer	
Gewährleistung, Garantie		
Ersatzinvestitionen bis zum Übergabestichtag	Wichtig bei längerem Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Übernahme der Praxis	

Inhalte	Bedeutung	vereinbarte Regelung
Ausschluss des Rücktrittsrechts	Wichtig für Verkäufer, da dieser in der Regel auf seine vertragsärztliche Zulassung verzichtet	
Garantie der Richtigkeit und Vollständigkeit der übergebenen Unterlagen	Wichtig für Käufer	
Garantie der Vollständigkeit der aufgelisteten Arbeitnehmer	Wichtig für Käufer	
Garantie, dass keine Nebenabreden mit den Arbeitnehmern oder sonstigen Vertragsparteien getroffen wurden	Wichtig für Käufer	
Nebenbestimmungen, Bedingungen		
Vorbehalt der Genehmigung durch Zulassungsausschuss	Wichtig für den Käufer	
Rechtsmittelverzicht des Käufers bei Zulassung eines Dritten	Wichtig für den Verkäufer, damit die Übertragung der Praxis gegebenenfalls auf den Arzt erfolgt, der durch den Zulassungsausschuss als Nachfolger bestimmt wurde	
Ausschluss von mündlichen Nebenabreden zum Kaufvertrag	Wichtig	